

Số: 47/TB-THADS-KV7

Hải Phòng, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Hải Phòng);

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 07/8/2024; biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Hải Phòng).

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số: 52/24/HĐ-HP.Auserco ngày 13/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Hải Phòng) và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/25/HĐSĐBS-HP.Auserco ngày 06/8/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng với Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 02/QĐ-THADS-KV7 ngày 06/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản ngày 06/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco,

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo như sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 238 m² đất và tài sản trên đất hiện tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Thôn Tả Ngoại, xã An Hoà, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (nay là xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 740573, vào sổ CH 00323 do UBND huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/4/2017 đứng tên ông Nguyễn Sóng Biển và bà Vũ Thị Luyến. Ngày 05/5/2022 Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh huyện Vĩnh Bảo xác nhận: Tặng cho ông Nguyễn Văn Phơ và vợ là bà Phạm Thị Luyến.

- Tài sản được bán với giá khởi điểm là: **1.569.052.981đ** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, không trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm tám mươi một đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan.

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/1 bộ.

- Bước giá: 10.000.000 đồng. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh HP.Auerco trong thời hạn tại thông báo này.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh HP.Auerco (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/8/2025 đến hết ngày 13/8/2025 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/8/2025.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh HP.Auerco

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, nhu cầu mua tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa;
- Viện KSND thành phố Hải Phòng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7-Hải Phòng;
- Trang TTĐT THADS TP;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Đức